

REGULAMENT DE PĂȘUNAT PENTRU PAJIȘTILE PROPRIETATE PRIVATĂ A MUNICIPIULUI TÂRGU MUREȘ

Art. 1. Prevederile prezentului stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale privind regimul de pășunat precum și reguli de exploatare a pajiștilor aparținând domeniului privat al municipiului Târgu Mureș

Art. 2. În scopul asigurării unui pășunat rațional pe tot parcursul anului se vor stabili efectivele de animale pe trupuri de pășune (pajiște) .

Art. 3. Suprafețele de pășune (pajiște) destinate pășunatului în anul 2019 sunt cuprinse în anexa 1 la regulamentul. Aceste suprafețe pot fi modificate prin hotărâri ale consiliului local.

Art. 4. Dreptul de folosință asupra terenurilor se acordă pe baza de contract de închiriere prin atribuire directă, în baza cererilor, crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, asociații ale crescătorilor de animale locali, având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul municipiului Târgu Mureș, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație;

Art. 5. Lucrările de întreținere a pajiștilor se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc

Perioada de pășunat.

Art. 6. Pe anul 2019 perioada de pășunat începe cu data de 10 mai și se încheie pe 10 noiembrie.

Se va evita pășunatul pe rouă, bruma, imediat după ploaie sau în zilele cu variații mari de temperatură și precipitații abundente.

Drepturile crescătorilor de animale

Art. 7. Să exploateze în mod direct, pe riscul și răspunderea acestora, pășunile (pajiștile) care fac obiectul contractului de închiriere .

Obligațiile crescătorilor de animale

Art. 8. Crescătorii de animale au următoarele obligații;

- să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanentă a pajiștilor ce fac obiectul contractului de închiriere;
- să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul contractului de închiriere. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- să facă dovada existenței certificatului de sănătate eliberat de medicul veterinar de circumscripție pentru întregul efectiv de animale învoit la pășunat;
- să urmărească permanent starea de sănătate a animalelor ;
- să plătească chiria la termenul stabilit ;
- să respecte capacitatea de pășunat sau încărcătura optimă de animale stabilită prin hotărârea consiliului local întreaga perioadă de pășunat;
- să comunice în scris municipiului Târgu Mureș în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării capacității de pășunat în toate zilele perioadei de pășunat;
- să introducă animalele la pășunat numai în perioada stabilită;

- să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, efectuarea lucrărilor de igienizare pe trupurile primite în folosință astfel curățirea pajiștilor de buruieni, nivelarea mușuroaielor, strângerea pietrelor și resturilor vegetale de pe pajiște;
- să restituie locatarului suprafața de pajiște ce face obiectul contractului de închiriere în condiții cel puțin egale cu cele de la data închirierii contractului;
- să nu lase animalele nesupravegheate pe pășune;
- să declare animalele pentru a fi înscrise în registrul agricol al localității în conformitate cu legislația în vigoare;
- răspunde civil contravențional sau penal pentru pagubele produse de animale

Obligațiile locatarului

Art. 9. Locatarul are următoarele obligații:

- să nu îl tulbure pe deținătorul contractului de închiriere în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere;
- să nu modifice în mod unilateral contractul în afara cazurilor prevăzute de lege;
- să notifice locatarului orice împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia rezultate din contractul de închiriere ;
- să constate și să comunice deținătorului contractului de închiriere orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor contractului de închiriere;

Art. 10. Dacă interesele locale Municipiului Târgu Mureș necesită folosirea în alt scop a terenului ce va face obiectul contractelor de închiriere înainte de împlinirea termenului stabilit, proprietarul va putea denunța unilateral contractele de închiriere.

Art. 11. Se interzice depozitarea deșeurilor menajere sau agrozootehnice pe pășune.

Schimbarea categoriei de folosință a pășuni (pajiști) se poate face doar în condițiile legii

Sanctiuni si contravenții

Art. 12. Constituie contravenții următoarele fapte :

- a) pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei de pășunat;
- b) introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;
- c) neîndeplinirea de către deținătorii sau utilizatorii de pajiști a obligațiilor prevăzute în contract;
- d) circulația pe pajiști cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, decât cele folosite pentru activități agricole de cel care utilizează pajiștea, cu excepția circulației cu orice mijloace de transport în situații de urgență generate de calamități accidente de orice natură, precum și cu autovehicule, motociclete și ATV-uri sau mopede în vederea organizării de activități sportive, de recreere și turism, cu acordul deținătorului sau al utilizatorului, în condițiile legii.
- e) nerespectarea bunelor condiții agricole și de mediu așa cum se prevede la art. 1 alin din OUG34/2013
- f) arderea vegetației pajiștilor fără respectarea legislației în vigoare ;
- g) închirierea pajiștilor aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor unor persoane care nu sunt îndreptățite potrivit prevederilor art. 9 alin. (1) și (2) din OUG34/2013;

- h) amplasarea pe pajiște a altor obiective de investiții decât cele prevăzute la art. 5 alin. (3) din OUG34/2013 ;
- i) scoaterea din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajiște fără aprobările legale în vigoare.
- (2) Contravențiunile se sancționează conform art. 14 alin 2 și 3 din OUG 34/2013 după cum urmează:
 - a) cu amendă de la 3.000 lei la 6.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 25.000 lei la 50.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. f
 - b) cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. a), d) și e;
 - c) cu amendă de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 2.000 lei la 4.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. b) și c);
 - e) cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei, fapta prevăzută la lit. g-i

Repartizarea pășunilor

Art. 13. Repartizarea pășunilor se face prin atribuire directă, în condițiile OG 34/2013 așa cum a fost modificată prin Legea nr. 44/2018 și ale Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, cât și prevederile HG nr. 1064 din 11 decembrie 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității Municipiului Târgu Mureș pentru suprafețele de pășuni (pajiști) disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație pe o perioadă de 1 an cu posibilitatea de prelungire.

Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului.

Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității Târgu Mureș care solicită încheierea de contracte de închiriere pentru pajiștile aflate în domeniul privat al municipiului depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor care asigură încărcătura minimă, conform prevederilor art. 10 alin. (1) din OUG 34/2013 cu modificările și completările ulterioare .

Închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul privat al municipiului se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietarii de animale înscrise în RNE.

Anunțul de închiriere se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și pe pagina de internet a municipiului Târgu Mureș și prin presa locală .

Art. 14. Potrivit art. 9 alin 7¹ din OUG 34/2013 cu modificările ulterioare prețul închirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care ii sunt impuse utilizatorului pajiști permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral. La nivelul municipiului Târgu Mureș nefiind întocmit până în prezent proiectul de amenajament pastoral pentru pășunile proprietatea privată a municipiului, astfel că nu avem o reprezentare a cheltuielilor.

În calculul prețului vor fi luate în considerare :

- productivitatea de masă verde conform AGR 2b ;
- prețul mediu al masei verzi comunicat de consiliile județene

Situația pășunilor, Capacitatea de pășunat, prețul de închiriere și calculul acestora, sunt prevăzute în Anexa 1 la regulamentul de pășunat.

Art. 15. Prezentul regulament este valabil până la aprobarea amenajamentului pastoral privind modul de gestionare a pajiștilor, începând cu anul 2019 aplicarea amenajamentului pastoral fiind obligatorie ;

Dispoziții finale și tranzitorii:

Art. 16. Contractul de închiriere este prevăzut în anexa 2 la prezentul regulament.

Art. 17. Pentru prevenirea pășunatului ilegal vor fi efectuate controale din echipe mixte formate din reprezentanți ai Poliției locale și Serviciului fond funciar Registrul Agricol din Cadrul Municipiului Târgu Mureș .

ANEXA 1 LA REGULAMENTUL DE PASUNAT

1. Situația pășunilor

Nr. crt.	Pășunea	Suprafața totală	Specia de animale admise în pășune
1	Dealul Femeii	16,78 ha	Bovine
2	Beșa	25,09 ha	Bovine
3	Fintinita	27,7 ha	Ovine

2. Capacitatea de pășunat .

Capacitatea de pășunat sau încărcătura optimă de animale se definește prin nr. de animale care pot fi hrănite pe întreg sezonul de pășunat de pe 1 ha de pajiște, la care se cunoaște producția de furaje disponibilă.

În actele normative în vigoare începând cu anul 2014 se precizează că este obligatoriu să se respecte încărcătura minimă de animale pe ha de 0,3 UVM (unități vită mare ce se constituie în unitate standard și față de care se face conversia diferitelor tipuri de animale).

Conform ordinului 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște calculul se face luându-se în considerare producția de masă verde pe ha a pajiști.

Încărcătura optimă de animale sau capacitatea de pășunat se stabilește conform formulei
 $\hat{I}.A.=P.d./C.ixZp$

Î.A- încărcătura de animale /ha de pajiște ;

P.d - producția disponibilă de masă verde kg /ha

Z.p-nr. de zile de pășunat într-un sezon

C.i - consum zilnic de iarba - kg /UVM

Necesarul zilnic pentru 1 UVM este de 65 kg masă verde sau 13 kg (65:5) substanță uscată

Conversia animalelor în UVM se face conform tabelului

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	de Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

Capacitatea de pășunat pe trupuri de pășune

Calcul capacitate pășunat

Conform datelor din AGR 2b kg masă verde /ha este de 7875 kg

Dealul Femei - 7875 kg/ha x 16,78 ha =132142 producția disponibilă de masă verde

consum zilnic de iarba - kg /UVM = 65 kg x 185 zile pășunat =12025

CP= 132142,5 :12025= 10,98 UVM TOTAL PĂȘUNE

10,98 UVM : 16,78 ha = 0,65UVM/HA

Beșa -7875 kg/ha x 25,09 ha =197583,75 producția disponibilă de masă verde

consum zilnic de iarbă - kg /UVM =65kg masă verde x185 zile pășunat =12025

CP= 197583,75 :12025= 16,43 UVM TOTAL PĂȘUNE

16,43 UVM : 25,09 ha = 0,65UVM/HA

Fântânița - 7875 kg/ha x 27,7 ha =218137,5 producția disponibilă de masa verde

consum zilnic de iarba - kg /UVM =65kg masa verde x185zile pășunat =12025

CP= 218137,5:12025= 18,14 UVM TOTAL PASUNE

18,14 UVM : 27,7 ha = 0,65UVM/HA

PENTRU CALCUL DE OVINE COEFICIENTUL DE CONVERSIE FIIND de 0,15 ASTFEL SE IMPARTE

18,14 UVM : 0,15 = 120 OVINE

Nr. crt.	Pășunea	Suprafața totală	Capacitatea totală pășune UVM /capacitate UVM/Ha	Perioada de pășunat	Specia de animale admise în pășune	Observații
1	Dealul Femeii	16,78 ha	10,98 UVM total /0,65UVM/ha	.10.05 - 10.11.2018 (185 zile)	Bovine 10,98 (11)	PS 1075
2	Beșa	25,09 ha	16,43 UVM total /0,65UVM/ha	10.05 - 10.11.2018 (185 zile)	Bovine 16,43	PS 213, 218, 219, 215
3	Fintinita	27,7 ha	18,14 UVM total 0,65 UVM/ha	10.05 - 10.11.2018 (185 zile)	Ovine 120-121	PS 1185, 1188,1187,1190,1192

3. Prețul de închiriere

Prețul închirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarba disponibilă și obligațiile impuse utilizatorului de pajiști permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral, ori nefiind întocmit amenajamentul pastoral pentru pășunile proprietatea privată a municipiului Târgu Mureș, prețul închirierii nu poate fi stabilit în funcție de acest criteriu. În acest context la stabilirea prețului să se ia în calcul, ca și în ani anteriori, producția masei verzi conform AGR2b, prețul fiind produsul dintre această producție și prețul la masa verde stabilit de Consiliul Județean Mureș prin Hotărârea nr. 124/2018 (art. 6 alin 4 din HG 1064/2013 cu modificările ulterioare).

Conform datelor din AGR 2b kg masă verde /ha este de 4000 kg, iar prețul mediu al masei verzi stabilite de consiliul județean prin Hotărârea nr. 124/2018 este de 0,05 lei/kg, astfel

4000 kg masa verde pe ha x 0,05 lei/kg = 200 lei /ha ;

Nr. Crt.	Pășunea	Suprafața totală	Preț
1	Dealul Femeii	16,78 ha	3356 lei (16,78 ha x 200 lei /ha)
2	Besa	25,09 ha	5018 lei (25,09 ha x 200 lei/ha)
3	Fintinita	27,7 ha	5540lei (27,7 ha x 200 lei/ha)